



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 PAZIN, Dršćevka 1

St-302/2024-65

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u postupku radi provedbe naknadne diobe nad dužnikom Stečajna masa iza HISTRIA KONZALTING d.o.o. u stečaju, OIB 11845249222, Radnička 30, Zagreb, temeljem članka 103. st. 1. Stečajnog zakona, 23. listopada 2024.

#### r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin, i to:

- suvlasnički dio 48/2880 k.č. 57/10 u naravi pašnjak površine 1043 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 962 k.o. Trget,
- k.č. 61/13 u naravi livada površine 605 m<sup>2</sup> i z-121/7 u naravi štala i dvorište površine 144 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 2108 k.o. Trget,
- k.č. 57/27 u naravi šuma površine 5490 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. ul. 2226 k.o. Trget,
- k.č. 3026 u naravi zgrada površine 148 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. ul. 202, k.o. Trget.

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. ovog rješenja.

III. Stečajni upravitelj dužan je uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskoj agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaju u stečajnom postupku, a radi upisa u Očevidnik nekretnina uz naznaku da se prodaju u stečajnom postupku.

IV. Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika opisanih u točki I. izreke rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin.

#### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda St-302/2024-58 od 12. rujna 2024. određen je nastavak postupka nad dužnikom radi provedbe naknadne diobe.

2. Stečajnu masu dužnika čine i nekretnine koje su predmet prodaje. Na nekretninama stečajnog dužnika opisanima u izreci rješenja postoji razlučno pravo u korist trećih osoba.

3. Stečajni upravitelj je podnio prijedlog da se nekretnine stečajnog dužnika opisane u točki I. izreke rješenja na kojima postoji razlučno pravo u korist trećih osoba unovče u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini sukladno čl.247. st.1. u vezi s čl.441. st.2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 107/14, 36/22, 27/24 dalje: SZ).

4. Odredbama čl. 247. st. 1. SZ-a propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

5. Valjalo je stoga, a temeljem čl. 247. st. 1. i 2. SZ-a, riješiti kao u izreci.

U Pazinu, 23. listopada 2024.

Stečajni sudac  
Damir Rabar

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Pazinu, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### DNA:

- e-oglasna ploča suda 8 dana (čl. 265. st. 2. SZ-a),
- stečajni upravitelj,
- razlučni vjerovnik:
  - Republika Hrvatska po ŽDO u Puli – Pola,
- Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin

Broj zapisa: **9-3086e-2b851**

Kontrolni broj: **06dcf-d2ce5-0488c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.